

Assemblée Générale La Guérinière 2021

FORUM : <http://www.lagueriniere.fr>

[Passer à la
première page](#)



Bienvenue à :



- M. Mme Peltier Clément
- Mme Bourdon Karène
- Mme Decosse Nathalie



Ordre du jour (1/3)

Présentation des nouveaux copropriétaires

- ❑ 1) Election du président de séance de l'assemblée
- ❑ 2) Election du secrétaire de séance
- ❑ 3) Approbation des comptes travaux
- ❑ 4) Approbation des comptes exercice clos le 31/12/2020
- ❑ 5) Modalités de contrôle des comptes
- ❑ 6) Nomination du syndic et approbation de son contrat
- ❑ 7) Désignation du conseil syndical
- ❑ 8) Délégation de pouvoir



Ordre du jour (2/3)

- ❑ 9) Consultation du conseil syndical
- ❑ 10) Mise en concurrence des marchés
- ❑ 11) Budget prévisionnel de l'exercice en cours
- ❑ 12) Approbation du budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022
- ❑ 13) Fonds travaux
- ❑ 14) Travaux entretien - Remplacement tampons bétons
- ❑ 15) Honoraires sur travaux
- ❑ 16) Préambule vote résolutions 18 à 22 : Protection des lampadaires
- ❑ 17) Travaux d'entretien – Mise en place d'étriers de protection au niveau des lampadaires



Ordre du jour (3/3)

- 18) Honoraires sur travaux
- 19) Travaux d'entretiens – Mise en place de pierres meulières
- 20) Honoraires sur travaux
- 21) Travaux d'entretiens – Mise en place de jardinières
- 22) Honoraires sur travaux
- 23) Décision à prendre sur l'organisation et le financement des interventions nécessaires pour le raccordement des copropriétaires au réseau de la fibre optique - Interventions fourreaux bouchés
- 24) Décision « 50 ans de la Guérinière »
- 25) Informations et questions diverses



Président de séance Scrutateurs / Secrétaire

- Election du président de séance (Olivier Canonge)
 - VOTE 1 = POUR
- Election du secrétaire (Madame Capela)
 - VOTE 2 = POUR



Rapport d'activité du CS

- ▣ Réunion du CS
- ▣ Travaux réalisés
- ▣ Travaux en reste à faire



Approbation des comptes

Remplacement trappes béton

- ▣ Solde 0 Euros
- ▣ VOTE 3 = POUR



Approbation des comptes

Exercice clos le 31/12/2020

- ▣ Approbation des comptes
- ▣ VOTE 4 = POUR



Modalités de contrôle des comptes

- Information
 - VOTE 5 - POUR



Nomination du syndic et approbation de son contrat



AMJ

- L'assemblée générale ...
- VOTE 6 - POUR

Désignation du Conseil Syndical

- ▣ M. Canonge Olivier ? VOTE 7.1 - POUR
- ▣ Mme Charles ? VOTE 7.2 - POUR
- ▣ Mme Drela ? VOTE 7.3 - POUR
- ▣ M. Foucalt ? VOTE 7.4 - POUR
- ▣ Mme Henard ? VOTE 7.5 - POUR
- ▣ Mme Rochebillard ? VOTE 7.6 - POUR
- ▣ M. Veron ? VOTE 7.7 – POUR
- ▣ M. Garnier ? VOTE 7.8 – POUR
- ▣ M. Chevalier ? VOTE 7.9 - POUR

L'assemblée générale...

[Passer à la
première page](#)



Délégation de pouvoir

- ▣ L'assemblée générale ...
- ▣ VOTE 8 - POUR



Consultation du CS

- ▣ L'assemblée générale ...
- ▣ VOTE 9 - POUR



Mise en concurrence des marchés et contrats

- ▣ L'assemblée générale ...
- ▣ VOTE 10 - POUR



Budget prévisionnel (exercice en cours)

- ▣ Budget 50000€ pour l'exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021
- ▣ L'assemblée générale ...
- ▣ VOTE 11 - POUR



Fonds Travaux

- ▣ L'assemblée générale ...
- ▣ VOTE 13 – POUR
 - ▣ Rq : Fibre pour exemple utilisation du fonds travaux (voir point 23)



Travaux d'entretien – Tampons

- ▣ Paveurs Montrouge : 7040,62 Euros
- ▣ L'assemblée générale ...
- ▣ VOTE 14.1 - POUR
- ▣ VOTE 14.2 - POUR
- ▣ VOTE 14.3 - POUR



Honoraires sur travaux

- $X \leq 3000\text{€}$: **8% TTC** montant HT des travaux
 - $3001\text{€} < X \leq 50000\text{€}$: **6% TTC** montant HT
 - $50001\text{€} < X \leq 100000\text{€}$: **5% TTC** montant HT
 - $100001\text{€} < X \leq 500000\text{€}$: **3% TTC** montant HT
 - $X > 500001\text{€}$: **2% TTC** montant HT
-
- L'assemblée générale...
 - VOTE 15 - POUR



Préambule résolutions 17 à 22

- Protection des lampadaires.... Plusieurs solutions :
 - Etriers de protections
 - Pierres meulières
 - Jardinières



Etriers de protection

- ❑ VOTE 17.1 – CONTRE
- ❑ VOTE 17.2 – CONTRE
- ❑ VOTE 17.3 – CONTRE

- ❑ VOTE 17.4 – CONTRE



Honoraires sur travaux

- $X \leq 3000\text{€}$: **8% TTC** montant HT des travaux
 - $3001\text{€} < X \leq 50000\text{€}$: **6% TTC** montant HT
 - $50001\text{€} < X \leq 100000\text{€}$: **5% TTC** montant HT
 - $100001\text{€} < X \leq 500000\text{€}$: **3% TTC** montant HT
 - $X > 500001\text{€}$: **2% TTC** montant HT
-
- L'assemblée générale
 - VOTE 18 - CONTRE



Pierres Meulières

- ❑ VOTE 19.1 – POUR
- ❑ VOTE 19.2 – POUR
- ❑ VOTE 19.3 – POUR



Honoraires sur travaux

- $X \leq 3000\text{€}$: **8% TTC** montant HT des travaux
 - $3001\text{€} < X \leq 50000\text{€}$: **6% TTC** montant HT
 - $50001\text{€} < X \leq 100000\text{€}$: **5% TTC** montant HT
 - $100001\text{€} < X \leq 500000\text{€}$: **3% TTC** montant HT
 - $X > 500001\text{€}$: **2% TTC** montant HT
-
- L'assemblée générale
 - VOTE 20 - POUR



Jardinières demi-lune

- ❑ VOTE 21.1 – CONTRE
- ❑ VOTE 21.2 – CONTRE
- ❑ VOTE 21.3 – CONTRE



Honoraires sur travaux

- $X \leq 3000\text{€}$: **8% TTC** montant HT des travaux
 - $3001\text{€} < X \leq 50000\text{€}$: **6% TTC** montant HT
 - $50001\text{€} < X \leq 100000\text{€}$: **5% TTC** montant HT
 - $100001\text{€} < X \leq 500000\text{€}$: **3% TTC** montant HT
 - $X > 500001\text{€}$: **2% TTC** montant HT
-
- L'assemblée générale
 - VOTE 22 - CONTRE



Fibre optique – Intervention débouchage fourreaux

- VOTE 23 - POUR
- L'assemblée générale ...



50 ans – La Guérinière

- VOTE 24 - POUR



- L'assemblée générale ...

Questions ?



Merci...

